

TOM – 1

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOM  
LUDOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURA  
TOWARZYSZACĄ W CERGOWEJ**

**Lokalizacja;**

Nazwa jednostki ewidencyjnej - **Dukla [180702-5]**

Numer obrębu ewidencyjnego - **Cergowa [0002]**

Działka o nr ewidencyjnym – **982; 547/1**

Kategoria obiektu; **IX;**

**STAROSTA KROŚNIEŃSKI**  
**38-400 KROSNO**  
**ul. Bieszczadzka 1**

**Inwestor: Gmina Dukla**

**Adres; ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla**

**ZATWIERDZONO DECYZJĄ**

**znak: 13.6440.2.76.2024.55**  
**dnia: 20.02.2025**

**Spis zawartości:**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego działki
  2. Istniejący stan zagospodarowania działki
  3. Projektowane zagospodarowanie działki
  4. Zestawienie powierzchni
  5. Informacje i dane; a, b, c, d
  6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
  7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu
  8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Projekt zawiera **23** stron kolejno ponumerowanych. Haczów 15 lipca 2024r

**Z up. STAROSTY**

**Katarzyna Jędrzej - Wilk**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Środowiska

**PROJEKTANCI**

**Marek Gonet**  
38-404 Krosno al. Jana Pawła II – 62  
upr. Nr. PDK/0168/POOE/05  
**Instalacje elektryczne**

**Tadeusz Stepek**  
36-213 Haczów 591  
upr. Nr. UAN-2-8346-180/87  
**Architektoniczne**

**Dariusz Klimczyk**  
ul. Łukasiewicza 3, 38-460 Jedlicze  
upr. Nr. ANB.V.7342-70/93  
**konstrukcyjno-budowlane**

**Tadeusz Gulba**  
ul. Mickiewicza 54, 38-450 Dukla  
upr. Nr. A-649-1/82/78  
**Instalacje sanitarne**

**SPRAWDZAJĄCY**

**mgr inż. arch. Paulina Frydrych**  
Upewnienia budowlane nr 5/PKOKK/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej.  
Członek Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Architektów nr PK-0546  
Tel. 815 162 366

**mgr inż. arch. ARTUR ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0248

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

**Działki nr-982 pod rozbudowę i przebudowę  
i 547/1  
budynku Domu Ludowego wraz z infrastrukturą  
towarzystającą w Cergowej**

## Teczka zawiera:

- 1/ Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki 982 w Cergowej
- 2/ Wypis i wyrys z MPZP Gminy Dukli znak; ARG;6727.252.2024
- 3/ Warunki techniczne odprowadzania ścieków znak; DN/C/3/2024
- 3/ Mapa zasadnicza w skali 1:500
- 4/ Projekt zagospodarowania działki nr 982 w Cergowej

mgr inż. arch. Paulina Pięta  
Uprawnienia budowlane nr 5/PK/01K/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. głośności architektonicznej  
Członek Izby Inżynierów w Cergowej  
Izby Architektów nr PK-0546  
Tel. 666 162 366

## Opracował;

**Grzegorz Stepek**  
inż. bud. UAN-2-6346-180/87  
w spec. głośności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 71 310 89 / kom. 600 871 127

mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/06 POIA PK-0248

**OPIS TECHNICZNY**  
**Do projektu zagospodarowania działki nr 982 w Cergowej**  
**i 547/1**

**INWESTOR: GMINA DUKLA**  
**adres; ul. Trakt Węgierski 11**  
**38-450 Dukla**

**1/ Dane ogólne:**

**A) Podstawa opracowania.**

- zlecenie inwestora
- mapa zasadnicza do projektu
- ustalenia z Inwestorem
- wypis i wyrys z plany MPZP nr ARG.6727.252.2024 z dnia 18.07.2024r
- warunki techniczne odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz przebudowy kanalizacji w związku z kolizją rozbudowy budynku Dom Ludowy znak; DN/C/3/2024
- indywidualny projekt budowlany

**B) Program rzeczowy zagospodarowania terenu;**

- rozbudowa i przebudowa budynku Dom Ludowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działce o nr ewidencyjny 982 w Cergowej gm. Dukla
- dojazd do działki i dojścia piesze zapewnione na działkę nr 982, z drogi gminnej stanowiącej działkę nr ewidencyjnym 547/1, projektowany zjazd na działkę.

**2/ Dane lokalizacyjne:**

Projektowaną rozbudowę i przebudowę budynku Dom Ludowy należy zlokalizować na działce nr 982 w Cergowej w odległości 7,50 m od granicy działki nr 547/1, od strony zachodniej stanowiącej drogę gminną oraz w odległości 7,50 m od granicy działki nr 1588, stanowiącej drogę powiatową od strony południowej. Ponadto projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego będzie posadowiona w odległości 15,00 m od granicy działki nr 1072, od strony północnej oraz w odległości 4,00 i 4,50 m od granicy działki nr 980 i 981 od strony wschodniej.

**3/ Stan istniejący zagospodarowania terenu;**

Działka nr 982 jest zabudowana budynkiem Domu Ludowego oraz budynkiem gospodarczym, od strony południowej przebiega droga powiatowa, stanowiąca działkę drogową nr 1588, natomiast od strony zachodniej przebiega droga gminna stanowiąca działkę nr 547/1, ponadto przez działkę przebiega gazociąg, przyłącz energetyczny napowietrzny oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej oraz przyłącz wodociągowy.

**4/ Dane dotyczące układu komunikacyjnego;**

Dojazd do działki nr 982 w Cergowej na której zlokalizowana będzie budowa rozbudowy i przebudowy budynku Dom Ludowy, odbywać się będzie z drogi gminnej, stanowiącej działkę nr 547/1, dostępność do działki będzie zapewniona poprzez projektowany zjazdu z drogi gminnej.

**5/ Dane dotyczące działki, czy teren podlega ochronie zabytków;**  
**; 547/1**

Działka nr 982 w Cergowej nie jest wpisana do rejestru zabytków, oraz nie podlegają ochronie na podstawie wypisu i wyrys z planu MPZP Gminy Dukla.

**6/ Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej;**  
**; 547/1**

Działka nr 982 w Cergowej nie znajduje się w terenach eksploatacji górniczej, oraz zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

**7/ Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej;**

Bezpieczeństwo pożarowe budynku dom ludowy, odporność pożarowa budynku zgodnie § 213 ust.1 lit. a. WT. usytuowanie rozbudowy budynku domu ludowego, wymaga klasy odporności ogniowej zgodnie z § 212 WT, dotyczy budynków użyteczności publicznej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie. W budynku należy wykonać wewnętrzną instalację wodociagową p.poż oraz rozbudować instalację odgromową na dobudowanej części dachu budynku.

**8 Bilans powierzchni działki:**

Powierzchnia działki budowlanej nr 982 o powierzchni - 1135,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy po rozbudowie bud. Dom Ludowy - 374,37 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku gospodarczego - 57,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz przejścia dla pieszych i płyty odbojowej wokół budynku -109,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi - 52,3% = 593,73 m<sup>2</sup>

Zgodnie z ustaleniami MPZP o warunkach zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 40 % powierzchni działki

Kat nachylenia połaci dachowej dla budynków winien wynosić 30°-55°, natomiast dla projektowanej rozbudowy wynosi 30°, kolorystyka pokrycia dachowego oraz elewacji w kolorach stonowanych brązowych, czerwono-brązowych i ceglanych, nawiązując do istniejącego rozbudowywanego budynku oraz istniejących budynków na działkach sąsiednich

**9/ Dane dotyczące wpływu inwestycji na środowisko;**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2019. poz. 1839) projektowana inwestycja tj. rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego nie kwalifikuje się do inwestycji, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja objęta opracowaniem nie wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji ani sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto na terenie objętym inwestycją nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt bądź grzybów, o których mowa w n/wym. Rozporządzeniach;

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r, w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r, w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r, w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2014, poz. 1408)

#### 10 /Dane techniczne projektowanego obiektu:

	<u>stan istniejący</u>	<u>po rozbudowie i przebudowie</u>
Pow. zabudowy -	255,00 m <sup>2</sup>	374,37 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa -	379,97 m <sup>2</sup>	453,92 m <sup>2</sup>
Kubatura bud. -	1690,00 m <sup>3</sup>	3038,40 m <sup>3</sup>

#### 11/ Przylączy zewnętrzne:

- **Przylącz energetyczny – nie dotyczy istniejący**, , wykonany zgodnie z warunkami Rejonu Energetycznego w Krośnie.
- **Przylącz gazowy – nie dotyczy istniejący**, wykonany zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gazowego w Krośnie.
- **Przylącz kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej w związku z kolizją rozbudowy budynku Dom Ludowy– zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzenia ścieków wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dukli nr DN/C/3/2024 – Inwestor złoży odrębnym dokumentem w okresie późniejszym**
- **Projektowany zjazd z drogi gminnej stanowiącej działkę nr 547/1 – zgodnie z warunkami technicznymi Gminy Dukla – Inwestor złoży odrębnym dokumentem w okresie późniejszym**
- **Przylącz wodociągowy – nie dotyczy istniejący**, wykonany zgodnie z warunkami technicznymi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Dukli.

Opracował;

**Tadeusz Stepek**  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
38-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel.13 439 10 89, kom. 600 871 127

**mgr inż. arch. PAULINA ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ  
Nr RzA-14/08 POIA PK-0246

**mgr inż. arch. Paulina Ulbrich**  
Uprawnienia budowlane nr 5/PK/040/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Członek Podkomisji Okręgowej  
dla Architektów nr PK-0543  
Tel. 695 142 365

# **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

**INWESTOR ;**

**Gmina Dukla**

**ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla**

**WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ  
ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU DOM LUDOWY NA DZIAŁCE**

**№ 547/1 i Nr 982 W CERGOWEJ**

**WYPIS I WYRYS Z PLANU MPZP O WARUNKACH ZABUDOWY I**

**ZAGOSPODAROWANIA TERENU GMINY DUKLA**

**ZNAK ; AGR.6727.252.2024 z dnia 18.07.2024r.**

Do wyznaczania obszaru oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku Dom Ludowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Cergowej, uwzględniono następujące akty prawne;

- Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994r (Dz.U.2023 poz.682 ze zm. – PB art. 3pkt 20)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich oddziaływanie (Dz.U.2022 poz.1225 ze zm. WT)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2022 poz. 1071 ze zm. OŚ)

Usytuowanie obiektu na działce od strony - §12 i §18 WT;

- południowej działki nr 1588 - odległość od krawędzi jezdni - 8,00 m – działka Dr - nie zabudowana.
- północnej działki nr 1072 - odległość od granicy działki – 15,00 m – działka Dr - nie zabudowana.
- wschodniej działki nr 980 i 981 odległość od granicy działki – 4,00 m i 4,50 m działka PsIII / B – zabudowane.
- zachodniej działki nr 547/1 - odległość od granicy - 7,50 m - działka Dr – nie zabudowana

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego;

Warunki usytuowania budynku  
w relacji do granic z sąsiednimi  
działkami

południowa

§12 – WT

§12 ust.1 pkt 1

uwzględniając §13, 60 i 271-273

rozbudowa budynku dom ludowy

8,00 m > 8,00 m

warunek spełniony

północna

§12 ust.1 pkt 1

uwzględniający §13, 60 i 271-273

15,00 > 6,00 m

warunek spełniony

wschodnia	§12 ust.1 pkt 1	4,00 m > 4,00 m
	uwzględniający §13, 60 i 271-273	4,50 m > 4,00 m warunek spełniony
zachodnia	§12 ust. 1 pkt 1	7,50 m > 6,00 m
	uwzględniający §13, 60 i 271 – 273	warunek spełniony

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy) które dotyczy ;

- przesłaniania

zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, analizując powyższe należy stwierdzić, że w odniesieniu do rozbudowy budynku domu ludowego odległość od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich **umożliwia naturalne oświetlenie** tych pomieszczeń gdyż; najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około **18,50 m** jest to odległość większa od wysokości rozbudowywanego budynku domu ludowego **10,70 m**.

Zgodnie z warunkami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji rozbudowy i przebudowy budynku domu ludowego, dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Zgodnie z uwarunkowaniami zabudowy wynikającymi z przesłanek lokalnych oraz wypisu i wrysu z MPZP o warunkach zabudowy Gminy Dukla znak; ARG.6727.252.2024 z dnia 18.07.2024r po realizacji powyżej rozbudowy i przebudowy budynku domu ludowego na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu;

- miejsce postojowe dla samochodów osobowych §18 ,19 - dotyczy
- miejsce gromadzenia odpadów stałych §23.1. - nie dotyczy.
- studnie §31 - nie dotyczy.
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36 - nie dotyczy.
- Bezpieczeństwo pożarowe, odporność pożarowa budynków §213 ust.2 lit. b, usytuowanie rozbudowy budynku domu ludowego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe §271, budynek niski ZL – zgodnie z §212 – klasa odporności ogniowej „D”

Od strony południowej oraz północnej usytuowanie rozbudowy i przebudowy budynku domu ludowego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe WT §271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz §213 i §216, warunek jest spełniony wymagane min. 8,00 m a wynosi **8,00 m** do krawędzi jezdni działki nr **1588** oraz wymagane min. 6,00 m od budynku do granicy działki nr **1072** odległość ta wynosi **15,00 m** dla rozbudowy i przebudowy budynku domu ludowego.

Natomiast od strony wschodniej, działki sąsiedniej nr **980** i **981** rozbudowany i przebudowy budynek domu ludowego usytuowany będą w odległości **4,00** i **4,50 m** od granicy działki, wymagane min. 4,00 m, natomiast od strony zachodniej działki nr **547/1**, rozbudowany i przebudowany budynek domu ludowego usytuowany będzie w odległości **7,50 m** od granicy działki oraz 8,00 m od krawędzi drogi, wymagane min. wynosi 6,00 m.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że tak wykonane zamierzenie inwestycyjne spełniać będzie wymagania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej – w tym także usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległości budynków sąsiednich które zostały wykonane z materiałów niepalnych (murowane) znajdują się w odległościach większych niż 8,00 m. Lokalizacja taka nie wpłynie również na potencjalną perspektywiczną możliwość zabudowy działek sąsiednich z działką budowlaną Inwestora.

**Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.**

**Wobec powyższego obszarem oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku dom ludowy, objęty będzie teren wyznaczony w granicach działki nr 982 w Cergowej gm. Dukla**

i 547/1

Haczów lipiec 2024r

Opracował;

*Tadeusz Stepek*  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel.13 439 10 89, kom. 600 871 127

**Usługi Projektowe**  
**Tadeusz Stepek**  
zam. 36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
Regon: 370120223

*Projektant uprzw.*

mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr RZJA-14/06 POJA PK-0246



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno- budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

nижej podpisani;

.....*Artur Ulbrych – prof. gtdmy*.....

Tadeusz Stepek zam. 36-213 Haczów 591

Tadeusz Gulba zam. 38-450 Dukla ul. Mickiewicza 54

Marek Gonet zam. 38-400 Krosno, al. Jana Pawła II 62

Dariusz Klimczyk zam. 38-460 Jedlicze, ul. Łukasiewicza 3

Sprawdzająca;

Paulina Frydrych zam. 38-400 Krosno, ul. B. Chrobrego 39A

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2021r. poz.2351 ze zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno- budowlany opracowany dla;

„Rozbudowy i przebudowy budynku Dom Ludowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Cergowej”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem, prawdziwość danych, zamieszczonych poniżej.

*sprządzająca*  
mgr inż. arch. Paulina Frydrych  
Upewnienia budowlane nr 5/PKO/K/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Członek Podzupacki Okręgowej  
Izby Architektów nr PK-0546  
tel. 695 162 366

.....*Tadeusz Gulba*.....  
TADEUSZ GULBA  
UPR. BUD. A-649-18278  
Inż. Marek Gonet

uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr. PDK/0168/PDCE/15 z dn. 30.12.2005

mgr inż. Dariusz Klimczyk  
Upr. nr AMBV.7342-70/93  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności konstr.-bud.

Dukla 15.07.2024r

mgr inż. arch. ARTUR ULBRYCH  
Upewnienia budowlane nr 5/PKO/K/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr PK-1003 POIA PK-0248

(podpisy projektantów)

Tadeusz Stepek  
upr. bud. GAN-2-8346-130/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel.13 439 10 89, kom. 600 871 127



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW**

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: POKK-7131/13/2006

Rzeszów, 2006-12-08

**DECYZJA Nr Rz/A-14/06**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Artur ULBRYCH** ur. 16 maja 1975 r. w Brzozowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący        |
| 2. Adam Kardyś       | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek     | z-ca przewodniczącego |
| 4. Jan Bujsza        | Sekretarz             |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek               |
| 6. Danuta Gątorska   | Członek               |
| 7. Grzegorz Kalita   | Członek               |



*[Handwritten signatures of the board members]*

**Stwierdzam  
zgodność  
kopii z oryginałem**

Otrzymują:

1. Pan Artur Ulbrych; 36-200 Brzozów ul. Bielańskiego 3/9
2. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

28.X.2006 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Artur Ulbrych**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-14/06**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0246**.

Członek czynny od: 10-07-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-10-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0246-A744-E88E-DD27-CY8E**

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA / BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/06 POA PK-0246

URZĄD GMINY WODZKI

38-400 ROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego

URBANISTYKI, ARCHITEKTURY

I NADZORU BUDOWLANEGO

UAN-2-8346-180/87

Krosno, dnia 1987.09.29 19 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się że: Obywatel (ka) TADEUSZ STEPEK  
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16.07 1951 r. w Haczów

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta

(rodzaj funkcji)

specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

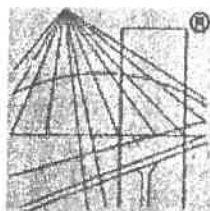
(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM

Tadeusz Stepek  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

28.X.2024 r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-TR3-MIM-B1R \***

Pan Tadeusz Stepek o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0181/03

adres zamieszkania Haczów 591, 36-213 Haczów

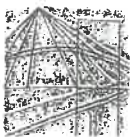
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



PDK OIIB/KK/0054/0028 /05

Rzeszów, 2005-12-30

**DECYZJA**

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów(Dz.U.z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz.2016 z późn. zm.) oraz §12 pkt 1, § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96 poz. 817)

stwierdzamy, że

**Pan MAREK GONET**

Inżynier elektryk

ur. 29 stycznia 1950 r., miejsce urodzenia - Odrzykoń  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/ 0168/POOE/05**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej:**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Adam Tarnawski

Przewodniczący Rady  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

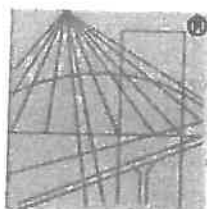
dr inż. Jerzy Kerste

- Otrzymują
1. Pan Marek Gonet  
Al. Jana Pawła II 62  
38-404 Krosno
  2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  3. a/a



Stwierdza się zgodność  
kserokopii z oryginałem:

Podpis: [Signature]  
Data: 20.12.2004r.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-IPI-3MP-CRP \*

Pan Marek Gonet o numerze ewidencyjnym PDK/IE/1327/01  
adres zamieszkania Al. Jana Pawła II 62, 38-404 Krosno  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-06 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Nr ANI.V. 7342-70/93

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1  
 § 96 ust. 3, § 97, § 98 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, III -  
 rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5 poz. 46) stwierdza się,  
 że: mgr inż. Pan Dariusz Klimczyk

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(ą) dnia 23 maja 1961 r. w Łodzi

Posiada przygotowanie zawodowe opiewające na wykonanie samodzielnych funkcji  
 projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalność zawodowa)

Oświadczam: Pan Dariusz Klimczyk

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
2. Sporządzania w zakresie rozwiązań architektonicznych projektów budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
3. Kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wykonania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno melioracyjnych.

Otrzymują:

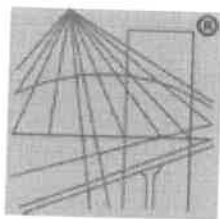
1. Pan Dariusz Klimczyk  
Jedlicze, ul. Łukasiewicza 3
2. aa.

z up. WOJEWÓDY

Janusz Młodziński  
 Dyrektor Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-ERP-9CR-LNK \*

Pan Dariusz Klimczyk o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0648/03  
adres zamieszkania ul. Łukasiewicza 33, 38-460 Jedlicze  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-23 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Krosno, dnia 30 grudnia 1978r.

POLECONY

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 38, poz. 229/, § 5 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b, § 2 ust. 2 pkt 2, § 6 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ oraz Zarządzenia Nr 3/78 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 30 stycznia 1978r. w sprawie skoncentrowania planowania przestrzennego i nadzoru budowlanego w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego i Nadzoru Budowlanego, stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz GULBA technik urządzeń sanitarnych urodzony dnia 25 maja 1951r. w Skarżysku Książęce, posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Obywatel Tadeusz GULBA jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji sanitarnych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymują:

1. Ob. Tadeusz Gulba-Iwla 8'
2. a/a

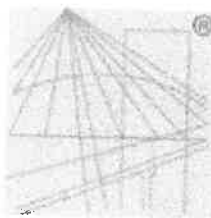
Stwierdza się zgodność z upoważnieniem Wojewody  
Kserokopia z oryginałem.

DYREKTOR

Główny Architekt Województwa

mgr inż. Witold Drzymalski

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-G7H-XRT-P6J \*

Pan Tadeusz Gulba o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1637/03  
adres zamieszkania ul. A. Mickiewicza 54, 38-450 Dukla  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-27 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Anna Frydrych**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/PKOKK/2023**, jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0546**.

Członek czynny od: 25-08-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0546-4DC3-Y898-9972-EY44**

Świadcza się zgodność  
kserokopii z oryginałem.  
Podpis: [podpis]  
Data: 28.X.2024

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**PODKARPACKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PKOKK-3/30/2022

Rzeszów, dnia 02.06.2023 r.

**DECYZJA nr 5/PKOKK/2023**

Na podstawie art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), zgodnie z art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po przeprowadzeniu na wniosek z dnia 02.09.2022 r. postępowania kwalifikacyjnego, które potwierdziło posiadanie przez Wnioskodawczynię odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycie wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**Pani mgr inż. arch. Paulina Anna Frydrych**

urodzona w dniu 25.05.1992 r. w Krośnie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego, sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**Skład orzekający Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. Przewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Marek Laskoś

2. Wiceprzewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Adam Kardyś

3. Wiceprzewodniczący Komisji:

mgr inż. arch. Władysław Boczkaj

4. Sekretarz Komisji:

mgr inż. arch. Paweł Delikat

5. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Stanisław Hałabuz

6. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Grzegorz Kalita

7. Członek Komisji:

mgr inż. arch. Grzegorz Słapiński



**Pouczenie:**

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Stwierdzam, że zgodność kserokopii z oryginałem.  
28.10.2024.

**Otrzymują:**

1. Pani mgr inż. arch. Paulina Anna Frydrych, zam. 38-400 Krosno, ul. B. Chrobrego 39 A

2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**Informacja:** Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.





# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Nazwa obiektu : Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Ludowego wraz z  
infrastrukturą towarzyszącą w Cergowej**

**Lokalizacja: Gmina Dukla  
Cergowa  
na działce nr 982/547/1**

**Inwestor; Gmina Dukla  
ul. Trakt Węgierski 11, 38-450 Dukla**

Opracował:

mgr inż. arch. **ARTUR ULBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/05 POIA PK-0246

**Tadeusz Stepek**  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 891  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

Parter;

- sala balowa	- 93,27 m <sup>2</sup>
- scena	- 30,06 m <sup>2</sup>
- kuchnia	- 25,93 m <sup>2</sup>
- pom. gosp.	- 25,93 m <sup>2</sup>
- hol	- 25,08 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>- 200,27 m<sup>2</sup></b>

Piętro;

- świetlica	- 25,93 m <sup>2</sup>
- świetlica	- 25,93 m <sup>2</sup>
- hol	- 25,08 m <sup>2</sup>
- balkon (taras)	- 31,95 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>- 108,89 m<sup>2</sup></b>

Cergowa dnia 01.07.2024r

Opracował;

**Tadeusz Stepek**  
upr. bud. UAN-2-8746-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

**Usługi Projektowe**  
**Tadeusz Stepek**  
zam. 36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
Regon: 370120223

mgr inż. arch. **ARTUR ALBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/08 POIA PK-0246



TOM - 2

# PROJEKT ARCHEKTONICZNO BUDOWLANY ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU DOM LUDOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZACA W CERGOWEJ

## Lokalizacja:

Nazwa jednostki ewidencyjnej - **Dukla [180702-5]**

Numer obrębu ewidencyjnego - **Cergowa [0002]**

Działka o nr ewidencyjnym — **982/547/1**

Kategoria obiektu; **IX;**

**STAROSTA KROŚNIENSKI**  
38-400 KROSNO  
ul. Bieszczadzka 1

**Inwestor: Gmina Dukla**

**Adres; ul. Trakt Węgierski 11  
38-450 Dukla**

**ZATWIERDZONO DECYZJĄ**  
znak: **AB8.6440.2.76.2024.155**  
dnia: **20.02.2025**

## Spis zawartości:

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Nie dotyczy
7. Nie dotyczy
8. Nie dotyczy
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
13. Nie dotyczy

Projekt zawiera **39** stron kolejno ponumerowanych. Haczów 15 lipca 2024r

**Z up. STAROSTY**

**Katarzyna Sieroń - Wilk**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Środowiska

## PROJEKTANCI:

**Marek Gonet**  
38-404 Krośno, al. Jana Pawła II – 62  
Upr. nr PDK/4768/POOE/05  
Instalacje elektryczne

**Dariusz Wilczyński**  
ul. Łukasiewicza 3, 38-460 Jedlicze  
nr ANB. 7342-70/13

Konstrukcyjne – budowlane

**Tadeusz Gulba**  
ul. Łukasiewicza 34, 38-450 Dukla  
nr A-644-1/12/78  
instalacje sanitarne

**Tadeusz Stepek**  
36-213 Haczów 591  
nr UAN-2-8346-180/87  
architektura

## SPRAWDZAJACY:

**mgr inż. arch. ARTUR JALBRYCH**  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO  
PROJEKTOWANIA /BEZ OGRANICZEŃ/  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  
Nr Rz/A-14/05 POIA PK-0246

**Tadeusz Stepek**  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

**mgr inż. arch. Paulina Frydrych**  
upr. bud. UAN-2-8346-180/87  
w specjalności architektonicznej  
36-213 Haczów 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 600 871 127

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu rozbudowy i przebudowy budynku Domu Ludowego wraz z infrastruktura towarzyszącą w Cergowej

### CZĘŚC OGÓLNA:

#### 1. Podstawa opracowania;

- zlecenie inwestora
- obowiązujące normatywy techniczne i przepisy prawne
- Indywidualny projekt budowlany

#### 2. Zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku użyteczności publicznej „Dom Ludowy” wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Cergowej, projektowany budynek realizowany zgodnie z projektem zagospodarowania działki nr 982 w Cergowej.

*i 547/1*

#### 3. Dane ogólne:

Teren objęty opracowaniem leży na terenie wsi Cergowa, przy drodze powiatowej nr 1999 R, stanowiącej działkę nr 1588 oraz przy drodze gminnej, dojazdowej stanowiącej działkę nr 547/1, teren charakteryzuje się średnio zwartą zabudową mieszkalną i zagrodową zgodnie z MPZP.

#### 4. Przeznaczenie i program użytkowy:

Budynek domu ludowego został wzniesiony w latach 1945-49, **jako budynek piętrowy, (dwukondygnacyjny) częściowo podpiwniczony**, wykonany w technologii tradycyjnej, wolnostojący z dachem stromym, wielospadowym, bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury i jest dostosowana do krajobrazu otwartego.

Rozbudowa budynku polega na dobudowie zaplecza kuchennego, od strony północnej budynku na poziomie parteru oraz rozbudowie sali konsumpcyjnej od strony wschodniej z nawiązaniem do szczegółów architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych w **istniejącym budynku**, wysokość bud. 10,80, szerokość bud. 13,12 długość bud. 18,00 m.

Projekt wykonano przy założeniu, że:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów
  - dopuszczalne naprężenie na grunt wynosi 0,30 MPa
- Projekt dostosowano do następujących stref:
- klimatycznej - IV wg PN-82/B-02403
  - gruntowej - III wg PN-81/B-03020
  - śniegowej - IV wg PN-80/B-02010
  - wiatrowej - III wg PN-77/B-02011

Parametry techniczne budynku- stan istniejący:

- |   |                       |   |                        |
|---|-----------------------|---|------------------------|
| - | powierzchnia zabudowy | - | 255,00 m <sup>2</sup>  |
| - | powierzchnia użytkowa | - | 379,97 m <sup>2</sup>  |
| - | kubatura budynku      | - | 1690,00 m <sup>3</sup> |

**Parametry techniczne budynku - po rozbudowie budynku DL:**

- |   |                       |   |                              |
|---|-----------------------|---|------------------------------|
| - | powierzchnia zabudowy | - | <b>374,37 m<sup>2</sup></b>  |
| - | powierzchnia użytkowa | - | <b>453,92 m<sup>2</sup></b>  |
| - | kubatura budynku      | - | <b>3038,40 m<sup>3</sup></b> |

**Długość bud. 24,23 m, szerokość bud. 16,12 m, wysokość bud. 7,09 m**

**Ilość lokali użytkowych - 1.**

## **5.0 Opis techniczny, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:**

### **5.1 Fundamenty- w części rozbudowanej budynku**

Ławy i stopy fundamentowe wraz ze ścianami wyrównawczymi fundamentów należy wykonać z betonu żwirowego klasy B-15. Ławy należy zbroić stałą zbrojenią st 0 fi 10 i 6 mm (34GS i StOS)

### **5.2 Ściany zewnętrzne – w części rozbudowanej budynku**

Ścianki zewnętrzne zaprojektowano z pustaków ceramicznych typu UNI-MAX klasy 150, grubości 29 cm na zaprawie cem-wap. marki 3MPa. Ściany kominowe z cegły pełnej klasy 150, na zaprawie cem-wap. marki 5MPa

### **5.3 Ścianki działowe – w części rozbudowanej budynku**

Ścianki działowe wykonać z bloczków siporex gr 12 cm, lub cegły dziurawki, na zaprawie cem-wap. marki 3MPa.

### **5.4 Strop, podciągi i wieńce – w części rozbudowanej budynku**

Podciągi wylewane na mokro z betonu konstrukcyjnego B-20, lub prefabrykowane, żelbetonowe belki typu L-19.

Wieniec ścian wykonany z betonu konstrukcyjnego klasy B-20, zbrojony czterema prętami fi 12mm.

Strop drewniany z krawędziaków o przekroju 16x8cm, w rozstawie co 1,00 m, podsufitka z deski profilowanej gr 25mm, natomiast jako element konstrukcyjny nośny bale obrzynane gr 5,00 cm, ułożone na pełno. Przestrzeń pomiędzy deską sufitową a podsufitką wypełnić wełną mineralną gr 16 cm (system ROCKWOOL lub ECOROCK-L)

### **5.5 Więźba dachu – w części rozbudowanej budynku**

Więźba dachu z tarcicy nasyczonej, o układzie krokwiowo-płatwiowym, krokwie o przekroju 8x16 cm w rozstawie od 80 do 90 cm, połąć dachu obita tarcicą obrzynaną nasyczoną o gr 25 mm, połacie dachu nachylone pod kątem 30°, połacie dachu pokryta kontr-tatami o wymiarach 8,0x2,5cm, oraz łączone łatami w rozstawie co 30 cm o wymiarach 3,8x5,0 cm.

### **5.6 Pokrycie dachu- w części rozbudowanej budynku**

Blacha trapezowa powlekana lub balchodachówka, obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej, rynny dachowe mocowane hakami co 50 cm o przekroju 100 mm, natomiast rury spustowe, o przekroju 90 mm systemowe, z PCV

### **5.7 Izolacje – w części rozbudowanej budynku**

Izolacja wodoszczelna pozioma na ścianach fundamentowych i w posadzce na gruncie - 2x papa na lepiku asfaltowym.

Izolacja pionowa ścianek wyrównawczych fundamentu 2x abizol R+G

Izolacja cieplna (termiczna) stropu - wełna mineralna 16 cm zabezpieczona od spodu paroszczelna folia z PCV.

Współczynnik przenikania ciepła dla stropu wynosi 0,25 W/m<sup>2</sup>K

Izolacja termiczna podłogi na gruncie- styropian grubości 10 cm, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody poziomej na gruncie wynosi 0,31 W/m<sup>2</sup>K

### **5.8 Posadzki i podłogi – w części rozbudowanej budynku**

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego, pomieszczeń sanitarnych posadzki z płytek ceramicznych typu ORES, układane na kleju o współczynniku antypoślizgowym, natomiast w pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe, drewnopodobne lub klepki parkietu

### **5.9 Tynki i okładziny wewnętrzne - w części rozbudowanej budynku**

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów - tynk gipsowy cienkowarstwowy, z płyty gipsowo-kartonowej, ognioodpornej w kolorze czerwonym, posiadające właściwy certyfikat p. poż. lub tynk narzucany uniwersalny (Baumit) gr 1 cm

W pomieszczeniach WC i zaplecza kuchennego ściany należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m

## **6.0 Stolarka okienna i drzwiowa – w części rozbudowy i przebudowy oraz w wejściu głównym do budynku Domu Ludowego**

Stolarka okienna z PCV, rozwierno - uchylna, drzwi typowe z drewna litego lub aluminiowe z szybą bezpieczną. Okna i drzwi w holu odporności ogniowej EI 60 z holu na salę balową drzwi odporności ogniowej EI 30.

### **6.1 Powłoki zabezpieczające- w części rozbudowanej budynku**

Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i impregnacyjnymi oraz zabezpieczającymi od działań ognia np. FOBOS-M2F. Elementy drewniane zewnętrznego wykończenia (okapy) należy zabezpieczyć preparatem FOBOS - M2 w kolorze brązowym

### **6.2 Elewacja budynku, parapety zewnętrzne- w części rozbudowanej budynku**

Tynki zewnętrzne - cienkowarstwowe na siatce z włókna szklanego, zastosować tynki mokre -lekkie, akrylowe para-przepuszczalne, w kolorach jasnych. Styropian gr 10 cm, mocowany na klej oraz kolki rozporowe, w ilości 5 sz/m2.

Cokół budynku obłożyć masą mineralną a ściany powyżej cokołu wykończone tynkiem mineralnym wraz z ociepleniem, styropianem gr 10cm, metodą mokrą z zatopieniem siatki nylonowej. Ocielenie dachu wełna mineralna grubości 20 cm (system ROCKWOOL lub ECOROCK -L).

Parapety zewnętrzne - podokienniki wykonane z blachy powlekanej w kolorze stolarki okiennej.

Płyta odbojowa wokół budynku z kostki brukowej betonowej, dojazd do budynku z drogi wewnętrznej dojazdowej, utwardzonej masą asfaltową. Przy budynku zlokalizowany jest parking dla samochodów, utwardzony kostką brukową.

### **6.3 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni po rozbudowie i przebudowie budynku DL.**

#### **Przyziemie**

1.	Piwnica	-	30.06 m2
2.	Pom. gosp.	-	25.93 m2
3.	Pom. mag.	-	20.37 m2
4.	Kl. schodowa	-	4.38 m2
			razem 80.74 m2

#### **Parter**

1.	Sala balowa	-	93.27 m2
2.	Scena	-	30.06 m2
3.	Sala konsumpcyjna	-	25.18 m2
4.	Pom. dla matki z dzieckiem-		4.85 m2
5.	Sala konsumpcyjna	-	25.93 m2
6.	Szatnia	-	17.98 m2
7.	Pom. gosp. z kotłownią	-	4.26 m2
8.	Pom. porządkowe	-	2.86 m2
9.	Hol z kl. schodową	-	25.08 m2
10.	Rozdzielnia posiłków	-	22.64 m2
11.	Zmywalnia	-	5.93 m2
12.	Szatnia obsługi	-	3.53 m2
13.	Korytarz	-	3.12 m2
14.	WC obsługi	-	2.42 m2
15.	Pom. chłodnia	-	3.82 m2
16.	Hol	-	6.46 m2
17.	WC damskie	-	3.20 m2
18.	WC	-	0.99 m2
19.	WC	-	0.99 m2
20.	WC dla osób niepełnospr.	-	4.00 m2

21.	WC męskie	-	5.88 m <sup>2</sup>
22.	WC	-	2.73 m <sup>2</sup>
23.	WC	-	1.30 m <sup>2</sup>
	Razem	-	296.48 m <sup>2</sup>
Piętro			
1.	Świetlica	-	25.93 m <sup>2</sup>
2.	Świetlica	-	25.93 m <sup>2</sup>
3.	Hol z kl. schodową	-	24.84 m <sup>2</sup>
	Razem	-	76.70 m <sup>2</sup>
<b>Ogółem</b>		-	<b>453.92 m<sup>2</sup></b>

#### **6.4 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych- przy wejściu głównym do**

**budynku** należy wykonać, zgodnie z art. 29 ust. 2 lit. 16 ustawy Prawo Budowlane, budowa pochylni przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

Projektuje się budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz ze spocznikiem na istniejących schodach zewnętrznych, opartych na ścianach betonowych posadowionych na fundamentach wylewanych z betonu C16/20 o grubości 30 cm, posadowione 1,20 m poniżej przyległego terenu.

Zaprojektowano podjazd o dwóch pochylniach: dolna nachyleni 6%, wysokości 47 cm i górna o nachyleniu 8%, wysokości 53 cm oraz spocznik o szerokości 1,5 m i długości 2,50 m. Pochylnia dolna ma faktyczną długość 4,48 m a górna 8,85 m.

Trasa podjazdu przy elewacji zachodniej z utwardzonego terenu gruntowego, do istniejącego wejścia głównego na poziomie parteru. Przestrzeń manewrowa przed spocznikiem dolnym ma szerokość 1,50 m i długość 2,55 m. Różnicę między terenem a spocznikiem dolnym zniwelować dojazdem z kostki brukowej drobnej na podbudowie z chudego betonu grubości 10 cm na warstwie z piasku grubości 15 cm. Balustrady pochylni z dodatkowymi dwoma pochwyty dla osób niepełnosprawnych z rur stalowych nierdzennych średnicy 42,4/3,2 mm. Słupki i przeciągi z rur stalowych chromoniklowanych, wypełnienia z prętów lub rurek o prześwicie nie większym niż 12 cm. Podstawy słupków balustrad zakończone rozetkami. Słupki obsadzone w fundamentach lub kotwione dyblami stalowymi rozporowymi. Nawierzchnia podjazdu tj. biegi i spoczniki z krat aluminiowych lub stalowych, ocynkowanych, antypoślizgowa. Balustrada metalowa i słupki, pochwyty ze stali nierdzewnej. Cała konstrukcja pochylni modułowa z aluminium lub stali ocynkowanej, wg dostępności na rynku.

### **INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE**

#### **6.5 Instalacja i urządzenia wod – kan.- rozbudowa instalacji w wod – kan części rozbudowanej budynku**

Budynek jest zaopatrzony w wodę z lokalnego wodociągu miejskiego, przyłącze wodociągu o przekroju 63 mm, zgodnie z PN-91/M-54910. Rurarz instalacji wod-kan jako rozbudowa istniejącej instalacji wod-kan, z rur stalowych ocynkowanych na skręcanie kształtkami stalowymi ocynkowanymi i rur PP przy przejściu w posadzce. Rury prowadzone w bruzdach ścian izolowane w rurach typu Peschla lub otulinie z pianki poliuretanowej. Ciepła woda w instalacji będzie pobierana z bojlerów elektrycznego o pojemności 100 i 80l, dla łazienek i zaplecza kuchennego. Przy drzwiach wyjściowych z sali balowej zamontować **hydrant HP 25** z przyłączem do istn. instalacji wodnej. Po montażu rozbudowy instalacji wody należy wykonać próbę szczelności na ciśnienie wody zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur stalowych (ocynkowanych) Rurarz instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur oraz kształtek PCV 50, 75, 110 i 200 mm

#### **6.6 Instalacje i urządzenia wentylacyjne rozbudowa instalacji - w części rozbudowanej budynku**

Wentylację nawiewną pomieszczeń sanitariatów, projektuje się za pomocą otworów nawiewnych o powierzchni min 200 cm<sup>2</sup> umieszczonych w dolnej części drzwi, które powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczenia.

W pomieszczeniach sanitarnych projektuje wymianę powietrza przez wentylację mechaniczną i grawitacyjną poprzez przewody kominowe o wymiarach 14x14 cm.

#### **6.7 Instalacja centralnego – ogrzewania – rozbudowa instalacji w części rozbudowanej budynku**

Źródłem ciepła dla pomieszczeń budynku domu ludowego jest piec gazowy jednofunkcyjny, bezobsługowy, o mocy 24 KW. Rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania będzie polegać na montażu dodatkowych grzejników żeberkowych aluminiowych z zaworowymi z głowicami termostatycznymi oraz zawory odpowietrzające - spustowe. Rury instalacji CO wykonać z rur PP lub miedzianych, prowadzonych pod posadzką i w bruzdach ścian w otulinie z pianki poliuretanowej. W przejściach przez ściany i stropy zastosować tuleje ochronne.

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz straty ciepłe pomieszczeń obliczono zgodnie z PN-91/B-02020.

Obliczanie zapotrzebowania ciepła dla c.o i cw obliczono wg. PN-92/B-010706

Inwestor nie przewiduje rozbudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku

#### **6.8 Instalacja elektryczna wewnętrzna oraz instalacja odgromowa-rozbudowa instalacji w części rozbudowanej budynku**

Zasilanie budynku, zgodnie warunkami technicznymi Zakładu Energetycznego w Krośnie, zasilana kablem napowietrznym niskiego napięcia YDY 4x16mm o przekroju -16mm<sup>2</sup>, N/N zasilanej ze stacji transformatorowej Cergowa gm. Dukla Miejsce dostarczania energii elektrycznej, zaciski prądowe przewodów przy konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wejściu w kierunku instalacji odbiorcy. Instalacja budynku wyposażona w rozdzielnicę wnękową „TM” prod. FAEL-LEGRAND typu RW - 2x12 Nr kat. 66-503746 o gabarytach 452x342x100 mm w obudowie izolacyjnej IP-30. W wyposażeniu tablicy-rozdzielnicy TM zastosowano wyłącznik różnicowo prądowy(ochronny) i wyłączniki instalacyjne nadprądowe S191 i SI 93 dla zabezpieczenia obwodów instalacyjnych oraz ograniczniki przepięć DEHNguard T-275. Instalację światła i gniazd wtyczkowych, należy wykonać przewodami DY 1,5 i 2,5 oraz 4,0 mm<sup>2</sup>, ułożonymi w rurach karbowanych giętkich RKLK 016 mm oraz 18 mm pod tynkiem. Instalacje elektryczna w pomieszczeniach łazienek i zaplecza kuchennego należy wykonać bez puszek rozgałęźnych a osprzęt elektryczny lokalizować tak aby w odległości 60 cm od obrysu zewnętrznego wanny nie znajdowało się żadne urządzenie. W pomieszczeniach suchych (szatnia, korytarz) należy zastosować osprzęt melaminowy zwykły IP20, natomiast w pomieszczeniach wilgotnych (łazienki, kuchni) osprzęt szczelny IP44. W instalacji oświetleniowej poszczególne obwody zakończyć wpustami sufitowymi i ściennymi pozostawiając dobór lamp oświetleniowych użytkownikowi. Wyłączniki światła w pomieszczeniach na czasowy pobyt ludzi zainstalować na wysokości 1,30 m, gniazda wtykowe w pomieszczeniach suchych, instalować na wysokości 1,15 m, natomiast w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni na wysokości 1,40 m od posadzki. Jako dodatkową ochronę od porażeń zastosowano tzw. szybkie wyłączanie zasilania z zastosowaniem przełącznika różnicowo - prądowego typu P300 o prądzie różnicowym 30mA. Instalacje ochrony od porażeń wykonano zgodnie z obowiązującą normą PN-92/E-05009 oraz warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny. Dodatkowym środkiem ochrony przeciwporażeniowej jest szybkie wyłączanie zasilania

## 6.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej - w części rozbudowy budynku

Ochrona przeciwpożarowa polega na realizowaniu przedsięwzięć celem ochrony życia, zdrowia, środowiska oraz mienia przed pożarem, należy zatem wyposażać budynki w urządzenia przeciwpożarowe, hydranty, gaśnice. Przeprowadzanie odpowiedniej konserwacji, a w razie potrzeby także naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic znajdujących się w obiekcie. Zapewnienie ewakuacji w odpowiedniej ilości i wymiarów wyjść ewakuacyjnych w budynku, zastosowanie oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego) Klasyfikacja budynku wg. zagrożenia dla ludzi kategoria ZL I, z co najmniej dwoma wyjściami ewakuacyjnymi.

## 7.0 Warunki wykonania robot budowlano-montażowych - uwagi końcowe.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe wraz z odbiorem wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać atesty i odpowiadać normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Roboty budowlane i rzemieślnicze musi nadzorować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wykonanie instalacji elektrycznej i odgromowej należy zlecić wyspecjalizowanym zakładom.

Rozpoczęcie robot budowlanych należy zgłosić zgodnie z obowiązującym przepisami budowlanymi.

Wytyczenie obiektu może dokonać tylko uprawniony geodeta.

Wszelkie zmiany w projekcie muszą być uzgodnione z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Roboty budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.

**Tadeusz Stepek**  
upr. bud. UAN-2-8346/180/6  
w specjalności architektonicznej  
36-218 Hucie 591  
NIP 686-100-14-35  
tel. 13 439 10 89, kom. 800 871 12  
**Opracował.**

**TADEUSZ GUTBA**  
**UPR. BUD. A-649-1/82/78**

**inż. Marek Gonet**

uprawniony do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych  
nr. PDK/0168/POOE/05, z dn. 30-12-2005

**mgr inż. Dariusz Klimczyk**  
Upr. nr ANBY.7342-70/93  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności konstr.-bud.

**mgr inż. arch. ARTUR ULBRYCH**  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO**  
**PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**  
Nr RZA-14/08 POIA PK-0248

**mgr inż. arch. Paulina Frydrych**  
uprawnienia budowlane nr 5/PKOKK/2023  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Główny Projektant w Krajowej  
Izbie Architektów nr PK-0248  
Tel. 695 162 309